



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：109 年 5 月 28 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

臺北分署不動產通訊投標拍定首例

前景文專校創辦人張萬利名下新店土地 252 萬 8,800 元賣出

法務部行政執行署臺北分署於今（28）日下午以新臺幣（下同）252 萬 8,800 元，拍定前景文專校創辦人張萬利名下坐落於新北市新店區的土地，為本分署開辦通訊投標後，首次以通訊投標方式拍定的案件。

本分署為提供民眾更優質及便利的服務，已於今（109）年 2 月 1 日開辦不動產通訊投標，原採現場投標及通訊投標併行之方式，但於武漢肺炎防疫期間，為避免群聚感染，故自今年 5 月開始，除已公告兼採現場投標之不動產拍賣案件外，全面改採通訊投標。今日本分署拍賣之案件，即有民眾以通訊投標之方式，用 252 萬 8,800 元的價格買到前開土地，為民眾以通訊投標方式標得本分署拍賣不動產的首例。

該筆土地位於新店大學詩鄉社區後方的山坡，面積 2 萬 5,010 平方公尺，為景文專校創辦人張萬利所有，因張萬利滯納遺產及贈與稅罰鍰等案件，本分署於 105 年間即曾進行該筆土地之拍賣程序，但因該土地為雜木林，無路可通達，影響民眾應買意願而未拍定。其後，本分署為落實公權力，於是積極協調移送機關申請重啟拍賣，於歷經多達 6 輪次的拍賣程序後，終於在今日拍定。本分署鍥而不捨地努力獲得

成果，也為國庫增加收入，實屬不易。

提醒有意參與通訊投標購買不動產的民眾，可親至本分署索取或自本分署網站（www.tpy.moj.gov.tw）之「不動產通訊投標專區」下載投標書、標封等文件，另請注意除填具投標書及檢附保證金外，亦應依規定於標封上載明開標日、時及案號，並於開標日前 1 日以雙掛號寄達臺北長春路郵局第 198 號信箱，否則會造成投標無效。民眾如有疑問，歡迎於上班時間來電（02-25216555）洽詢。

拍定之土地



宣布開標結果

