



## 法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：112 年 3 月 7 日

發稿單位：執行科

新聞發言人：主任行政執行官穆治平 05-2711133 分機 201

連絡人：秘書室主任羅月秀 05-2711133 分機 202

---

### 中埔鄉「佳祿保齡球館」2 筆土地 1,116 萬元賣出 —嘉義分署 112 年度 3 月份聯合法拍會成果亮麗

法務部行政執行署嘉義分署今天舉辦 112 年度 3 月份「123 聯合法拍會」，聯合法拍會分別於上午 10 點在雲林縣斗六市行政執行官辦公室進行雲林地區不動產拍賣；下午 3 點在嘉義分署進行嘉義縣市不動產拍賣。本次雲林及嘉義縣市的不動產共有 4 件拍定，分別是雲林虎尾鎮建地（118 萬餘元）、北港鎮持分土地（19 萬餘元）以及嘉義縣中埔鄉 2 筆建地（共 1,116 萬元），當日拍賣不動產後國庫入帳達 1,254 萬餘元，成果豐碩。

本次嘉義分署拍賣眾人矚目位於嘉義縣中埔鄉中華路原「佳祿保齡球館」所在之 3 筆超過 6,500 坪土地，3 土地底價共為 1 億 6 千餘萬元，其中 2 筆土地共計 585 坪，今天以 1,116 萬元賣出。本案土地及建物為利於賣出，應買人可以合併或分別出價投標應買各筆土地，呂姓代書受張姓買主委託以高於底價 2 成價格 1,116 萬元買下 2 筆共計 585 坪土地，呂姓代書笑逐顏開表示目前房地產價格高漲，法拍價比市價便宜許多，所以買到賺到。雖然本案最大一筆約 6,000 坪，底價 1 億 6,060 萬元土地尚無人投標應買，但今天僅是第 1 次拍賣，相信買家在之後減價拍賣時就會出手。

嘉義分署為提供多樣性的法拍物件，將會持續加強各種不動產及動產執行。針對各種類型欠稅罰鍰案件，尤其是交通違規、酒駕等社會輿論撻伐的案件，更是會持續追查義務人各種財產扣押，請大家期待、關注。對於不動產、動產拍賣、變賣相關事宜有興趣的民眾，敬請隨時留意嘉義分署官網、FB 粉絲專頁最新訊息。

