

法務部行政執行署屏東分署新聞稿



發稿日期：111年6月1日

發稿機關：法務部行政執行署屏東分署

發言人：盧美娟行政執行官

連絡人：曾麗玲主任

連絡電話：08-7366626*2201

編號 111-26

農科飼料大廠廠房機器設備一起賣 投標人有資格限制

屏東執行分署 6月7日法拍總值3億元

法務部行政執行署屏東分署將於下週二（6月7日）辦理「123拍賣會」，本次不動產最受矚目的物件是座落於長治鄉農科園區的建物，含辦公室與廠房面積高達1316建坪，義務人公司登記資本額3億元，原係生產大豆胜肽飼料，分署連同黃豆粉儲槽、鍋爐、天車、堆高機等設備合併拍賣，一拍底價總計1億5925萬元。由於標的位於農科園區內，為達成產業群聚之目地，投標人限於園區事業、創新育成中心及研究機構，且應事先向農科園區籌備處提出申請取得核准進駐資格，並將核准證明文件附於投標書中。廠房屋落土地為台糖所有，不在拍賣範圍內，拍定後得標人需另向園區繳交土地租金。本次拍賣的廠房與設備非常完整，光是機器設備當初向銀行貸款設定的抵押權就近2億元，價值不斐，該批機器設備這回底價為當初設定的3成多，拍定後會塗銷抵押權設定，值得相關業者進場以繁榮農業經濟。

不動產底價破億元的還有東山河社區地下室泳池健身房俱樂部，此次為三拍，底價降至1億3324萬餘元，已到一拍的64折，目前無人使用，面積2697坪且產權完整，座落於屏東市蛋黃區，適合大型健身房或賣場進駐。本次屏東分署聯拍的資產底價合計逾3億元，物件種類繁多，還有座落屏東市自由路商圈以及縣民公園附近的空地持分，以及位於內埔、林邊、崁頂的建築用地與住宅區土地、獅子鄉與三地門的原住民保留地，春日的森林區林業用地與小琉球的透天厝，可以滿足各種需求，值得關注。

動產部分較為特殊的物件是一台DELICA黃色車身幼兒園娃娃車，以及二拍的TOYOTA INNOVA客貨兩用休旅車，還有屏東地檢署囑託拍賣的小米手機與計算機，有需求的民眾可以把握機會至分署撿便宜。本次動產於6月7日

上午 9 點半開放觀覽拍賣物，10 點至 10 點半可持證件領取號碼牌，10 點半進行喊價拍賣。

近日疫情嚴峻，屏東分署歡迎想買不動產的民眾多加利用通訊投標，只要填好分署官網上所載文件並將保證金封存，在 6 月 6 日以前寄達「屏東北平路郵局第 49 號信箱」，分署會有專人取件與通知，通訊投標的效力與現場投標相同。不動產拍賣另有開放現場投標，6 月 7 日下午 2 點半至 3 點可投標單，下午 3 點於拍賣室進行不動產開標。欲競買動產、觀看不動產開標或投標者，仍請全程配戴口罩並配合分署防疫措施。有興趣的民眾可上分署官網瀏覽不動產 360 度環景照片，各項拍賣公告及不動產通訊投標注意事項，請參閱屏東分署官網及 LINE 訊息！



(屏東執行分署 6 月 7 日合併拍賣農科飼料大廠的廠房與機器設備，一拍底價 1 億 5925 萬元)



(屏東執行分署 6 月 7 日拍賣農科飼料大廠的機器設備，原設定抵押權近 2 億元，本次底價為當初設定的 3 成多)



(屏東執行分署 6 月 7 日上午將拍賣娃娃車、INNOVA 客貨兩用休旅車、計算機與小米手機)



(屏東執行分署 6 月 7 日拍賣東山河社區泳池健身房俱樂部，三拍底價 1 億 3324 萬餘元，是一拍的 64 折)