



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：113 年 2 月 3 日

發稿單位：宜蘭分署

發言人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

2023 年執行署法拍屋回顧 宜蘭分署推出基隆史上最便宜透天厝搶眼球

在房價居高不下的現代，價格親民的法拍屋成為另一種購屋選擇。法務部行政執行署宜蘭分署 2023 年在法拍市場推出多筆物件均成功拍定挹注國庫，例如基隆法拍史上最便宜雙層透天宅、史上成交速度最快的暖暖水岸豪宅，吸引眾多民眾目光。

基隆七堵出現一筆史上最低底價的透天法拍屋，2 層樓的透天厝、總面積約 111 坪，一拍底價僅 16.3 萬元，換算單坪只要 1,400 多元，消息一出吸引眾多民眾前來看屋，原屋主係經營農場，久未營業，積欠基隆市稅務局房屋稅等遭到法拍，吸引來自各地共 22 組人馬競標，還出現罕見「同燈同分」同時出價 200 萬元的兩位競爭者，最後以 235 萬元拍定。不過該物件僅有建物使用權，無土地所有權，建物牆壁斑駁充滿「年代感」、外觀老舊、窗戶破損，需要整修一番才能入住。

有民眾則是趁三拍流標改特別變賣程序時，快速買下宜蘭分署推出的基隆暖暖「十勝苑」水岸豪宅社區。該案因某建設公司欠稅超過億元遭到法拍，建物面積約 42 坪，為三房一

廳、兩衛、前後陽台格局，並有地下一樓機械停車位，三拍底價 1,142 萬元依然乏人問津，在進行特別變賣程序時，甫張貼公告短短 3 小時不到，就有住居新北市一女子備妥 229 萬元保證金支票聲明買下，創史上最快成交紀錄。

非但如此，宜蘭分署 2023 年尚陸續推出「空屋帶看」等便民服務措施。分署長吳廣莉表示，有鑑於民眾對法拍屋的現況多以拍賣公告記載為主，對實際屋況並不了解，會有許多的揣測顧慮而不敢投標，因而推此措施以透明法拍屋資訊，讓民眾親自瞭解屋況後決定是否投標，獲得廣大迴響並順利拍定。更多的拍賣訊息，請參閱宜蘭分署官網 (<http://www.ily.moj.gov.tw>) 或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統 (<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結) 相關拍賣訊息！

